

## Město Horažďovice

# Zásady hospodaření s byty ve vlastnictví Města Horažďovice.

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

1. Tyto zásady upravují hospodaření s byty v majetku Města Horažďovice (dále jen obecní byty – OB).
  - 1.1. Z hlediska vlastnického se jedná o byty:
    - a) situované v domech výlučně patřících Městu Horažďovice
    - b) situované v domech, u kterých je Město Horažďovice vlastníkem spoluvlastnického podílu
    - c) vymezené jako jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, vlastnictví bytů, jejichž výlučným vlastníkem je Město Horažďovice.
2. O přidělení bytu do nájmu rozhoduje rada města (dále jen RM) na základě doporučení bytové komise.
3. Bytová komise je poradním orgánem RM v bytových záležitostech. Statut bytové komise upravuje Jednací řád komisí RM ze dne 1. 4. 2007.
4. Za byt se podle této směrnice považuje místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení osob.
5. Byt zvláštního určení je byt určený svým uspořádáním a vybavením k bydlení osob se zdravotním postižením.

### Čl. 2

#### Podání žádosti

1. Žádost o přidělení bytu do nájmu se podává na příslušném, kompletně vyplněném formuláři, který žadatel obdrží na Městském úřadě, odboru kanceláře starosty (sekretariát) nebo na internetových stránkách města [www.sumavanet.cz/muhd](http://www.sumavanet.cz/muhd).

### Čl. 3

#### Evidence uchazečů o přidělení OB do nájmu

1. Seznam uchazečů o přidělení OB do nájmu vede Městský úřad, odbor kanceláře starosty.
2. Do seznamu se zařadí uchazeč, který předloží řádně vyplněnou žádost a splňuje následující podmínky:
  - a) Je zletilý a není vlastníkem ani spoluvlastníkem objektu k bydlení či bytové jednotky. V případě vlastnictví či spoluvlastnictví objektu k bydlení, resp. bytové jednotky musí uchazeč prokázat (čestné prohlášení uchazeče), že nemá právní možnost v objektu trvale bydlet.
  - b) Není evidován jako dlužník nebo nebyl v posledních třech letech opakovaně evidován jako dlužník ve vztahu k Městu Horažďovice.
  - c) Není a v posledních třech letech nebyl členem společné domácnosti v bytě, na kterém vázl dluh na nájemném vůči Městu Horažďovice.
  - d) Prokáže, že je schopen platit pravidelně nájem a platby za služby s nájmem spojené.
  - e) Není ohledně něho vedeno insolvenční řízení a není v režimu oddlužení.

- f) Nebyl pravomocně odsouzený pro úmyslný trestný čin a nebyl uznán pravomocně vinným přestupkem proti občanskému soužití.
  - g) Žadatelé o umístění do Domu s pečovatelskou službou (dále jen DPS) nemohou být vedeni jako uchazeči o OB.
3. Do seznamu může být v individuálních případech z rozhodnutí RM zařazen i uchazeč nespĺňující předchozí podmínky. Toto rozhodnutí však musí být odůvodněné buď zájmem města, nebo zabráněním přílišné tvrdosti těchto podmínek.
  4. Uchazeč je povinen nejdéle do 30 dnů ode dne změny nahlásit všechny změny údajů, které uvedl při podání žádosti. Dále je povinen každoročně do 30. 12. písemně potvrdit svoji žádost a správnost údajů v ní uvedených. V případě nesplnění této povinnosti se vystavuje nebezpečí vyřazení ze seznamu uchazečů o byt. Město Horažďovice každoročně uchazeče vyzve formou vývěsky na úřední desce Městského úřadu a v Horažďovickém obzoru.

#### **Čl. 4 Vyřazení žádosti**

Evidovaná žádost uchazeče o pronájem OB může být vyřazena v níže uvedených případech:

1. Při zjištění uvedení nepravdivých údajů v žádosti o byt.
2. Uchazeč odmítl opakovaně nabídnutý OB.

#### **Čl. 5 Přidělení bytu**

1. RM na základě návrhu bytové komise projedná a schválí pořadník uchazečů o OB pro byty 2+1 v pořadí od 1 do 10.
2. Byty 1+1 a garsoniéry budou přidělovány individuálně.
3. Byty v čp. 1073 a 1074 a byty s finančním vypořádáním po odmítnutí uchazečů z pořadníku budou přidělovány individuálně.
4. Byty nadstandardní po rekonstrukci, byty 3+1 a větší budou přidělovány přednostně stávajícím nájemcům OB na podkladě žádosti, nebude-li rozhodnuto jinak.
5. V případě uvolnění vhodného bytu lze tento přidělit i uchazeči o DPS.
6. Byt nebude přidělen uchazeči, který nespĺňuje podmínky dle Čl. 3
7. Uchazeči před podpisem nájemní smlouvy složí částku ve výši trojnásobku měsíčních úhrad za užívání bytu, která bude použita k platbě za první tři měsíce nájmu bytu.

#### **Čl. 6 Přidělení bytu v zájmu města**

RM může rozhodnout o přidělení OB z vážných důvodů. Toto rozhodnutí však musí být odůvodněné buď zájmem města, nebo zabráněním přílišné tvrdosti těchto podmínek.

#### **Čl. 7 Výměna bytu, přechod nájmu bytu**

1. Výměna bytů

O souhlas k výměně bytů mohou žádat nájemci za předpokladu splnění podmínek ustanovení §§ 715 a 716 OZ. K bytu, u kterého je výměna žádána, nesmí být vázán

žádný dluh, s výjimkou, kdy účastníci výměny písemně přistoupí k dluhu, čímž se zaváží k jeho úhradě.

Žádost se podává písemně a vždy musí být podepsána všemi nájemci obou bytů. Žádost posoudí BK a po seznámení se s jejím stanoviskem o žádosti rozhodne RM. Usnesení RM je písemně oznámeno žadatelům.

## 2. Přechod nájmu bytu

Přechod nájmu může být uskutečněn pouze v souladu s ustanovením §§ 706 až 709 OZ. Osoba, na kterou přechází nájem bytu, je povinna své právo doložit příslušnými dokumenty.

Oznámení a příslušné dokumenty posoudí BK a na základě jejího návrhu RM vezme přechod nájmu bytu na vědomí a nebo rozhodne, že se o přechod nájmu nejedná. Usnesení RM je písemně oznámeno výše uvedené osobě.

### **Čl. 8**

#### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

Podáním žádosti o nájem bytu se nevytváří pro žadatele vůči Městu Horažďovice právní nárok na uzavření nájemní smlouvy ani vznik povinnosti Města Horažďovice žadateli byt do nájmu poskytnout.

Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady města Horažďovice dne 28. 3. 2011 a zároveň ruší zásady schválené Radou města Horažďovice dne 17. 1. 2007. Zásady nabývají účinnosti dne 1. 4. 2011

Mgr. Karel Zrůbek  
starosta města

Jan Buriánek  
místostarosta města